



## Innovate to Grow BouwForum

Donderdag 1 maart 2012

Auditorium 2000 - 10u00 Heizel, Brussel

Deelnemen aan het BouwForum is gratis.

Vooraf inschrijving is echter vereist via [www.confederatiebouw.be](http://www.confederatiebouw.be)



**Confederatie Bouw**  
Bouw, energie & milieu

Gratis bezoek Batibouw



### Voordelen afgeschaft

De regering heeft bijna alle fiscale voordelen afgeschaft voor energiebesparende ingrepen. Welke concrete gevolgen heeft dat? We beantwoorden gedetailleerd alle vragen.

### INLEIDING

#### 03 Edito

Johan Willemen over de grote dossiers van 2012.

#### 09 Regionaal standpunt

Vlaanderen moet hypothecaire kredieten minstens evenveel steunen als vroeger, stelt Marc Dillen.

### BOUWBELANGEN

#### 10 Fiscale voordelen

FAQ over de recente afschaffing van de voordelen voor energiebesparende ingrepen.

#### 12 EESC

Robert de Mûelenaere zetelde vijf jaar in het belangrijkste Europese adviesorgaan en maakt een balans op.

#### 15 Kort nieuws

Nieuwe rubriek met puntige informatie voor de bedrijfsvoering.

#### 16 Werfaansluitingen

Ze zijn duur en je moet er te lang op wachten, dat blijkt uit een enquête bij onze leden.

## Contacten

**Bouwbedrijf** is het maandblad van de vzw Confederatie Bouw, Lombardstraat 34-42, 1000 Brussel

#### Verantwoordelijke uitgever:

Véronique Vanderbruggen,  
Lombardstraat 34-42, 1000 Brussel

**Afgiftekantoor:** Gent X

**Redactie:** fax 02 545 59 02

Peter Graller – tel. 02 545 57 30

[peter.graller@confederatiebouw.be](mailto:peter.graller@confederatiebouw.be)

**Franstalige uitgave:** Construction

**Druk:** Drukkerij Geers

**Volgens concept van:** Roularta

**Realisatie:** EQUINOX Graphic Design

**Copyright coverfoto:** Wienerberger

#### Reacties - vragen:

[communicatie@confederatiebouw.be](mailto:communicatie@confederatiebouw.be)

#### Met de medewerking van:

##### • de studiediensten van de Confederatie Bouw

Secretariaat: Sonia Massart,  
tel. 02 545 56 34 - fax 02 545 59 09  
[sonia.massart@confederatiebouw.be](mailto:sonia.massart@confederatiebouw.be)

##### • Vlaamse Confederatie Bouw

Secretariaat: Johan Walewijns,  
tel. 02 545 57 49 - fax 02 545 59 07  
[johan.walewijns@confederatiebouw.be](mailto:johan.walewijns@confederatiebouw.be)

##### • Confederatie Bouw Brussel-Hoofdstad

Secretariaat: Morgane Cendoya,  
tel. 02 545 58 29 - fax 02 545 59 06  
[morgane.cendoya@confederatiebouw.be](mailto:morgane.cendoya@confederatiebouw.be)

##### • Confédération Construction Wallonne

Secretariaat: Audrey Van Hamme,  
tel. 02 545 56 68 - fax 02 545 59 05  
[audrey.vanhamme@confederatiebouw.be](mailto:audrey.vanhamme@confederatiebouw.be)

#### Abonnementen: Claude Bernaerts,

tel. 02 545 56 88 - fax 02 545 59 00  
[claud.bernaerts@confederatiebouw.be](mailto:claud.bernaerts@confederatiebouw.be)

#### Reclame: Kristel Dekempeneer,

tel. 02 545 56 99 - fax 02 545 59 08,  
[kristel.dekempeneer@confederatiebouw.be](mailto:kristel.dekempeneer@confederatiebouw.be) of  
[kde@confederatiebouw.be](mailto:kde@confederatiebouw.be).

#### Prijs jaarabonnement

Leden van de Confederatie Bouw:

begrepen in het lidgeld

Niet-leden: € 137,80

(BTW en portkosten inbegrepen)

Buitenland: € 300

(BTW en portkosten inbegrepen)



Lid van de Unie van de Uitgevers van de Periodieke Pers

De vzw Confederatie Bouw wil met deze publicatie gepaste, betrouwbare, volledige en exacte informatie brengen. Ze kan echter niet aansprakelijk worden gesteld indien ze hierin tekortschiet. Alle elementen van deze publicatie zijn beschermd door het auteursrecht van de vzw Confederatie Bouw. Overname van artikelen, geheel of gedeeltelijk, is slechts toegelaten mits voorafgaande toestemming en uitdrukkelijke vermelding van de bron.



Vanaf nu wordt *Bouwbedrijf* gedrukt op papier geproduceerd met hout uit duurzaam beheerde bossen. De duurzaamheid wordt gegarandeerd door de internationale organisatie Forest Stewardship Council (FSC), die niet alleen het bos controleert maar de hele handelsketen tot aan de drukker.

## DOSSIER



### Wonen in een energieneutrale toekomst

Hoe moeten we arriveren bij de energieneutrale toekomst die Europa ons oplegt? En wat is de juridisch plaats van de aannemer in de steeds strengere eisen die nu al gesteld worden?

## SECTOR & BEROEPEN



### BRICS

Leren van gelijken, dat is het idee achter dit partnerschapproject waar de VCB de schouders heeft ondergezet. Aannemers in het grootste deel van Vlaanderen kunnen eraan deelnemen.

## PROJECTEN & BEDRIJVEN



### Energiezuinig erfgoed

De Koning Boudewijnstichting liet onlangs haar hoofdkwartier in Brussel renoveren. Onze leden maakten van dit erfgoed een zeer zuinig gebouw waarin het comfortabel werken is.

### 17 Bedrijfswagen belast

De belastingen op bedrijfswagens gaan voor bijna iedereen omhoog. Maar hoeveel?

### 18 Bouwbelangen FAQ

De verplichte werkmelding haarfijn uitgelegd, met antwoorden op alle uw vragen.

## DOSSIER

### 21 Inleiding

Waarom u dit dossier moet lezen.

### 22 Peter Swinnen

De Vlaamse Bouwmeester gelooft niet dat er één zaligmakende weg naar energieneutrale gebouwen bestaat.

### 24 Geert Palmers

De techniek kan en mag niet de enige driver zijn van energieneutraliteit, aldus de CEO van 3E.

### 26 Juridische aspecten

De energie-eisen aan gebouwen stijgen met de dag. Krijgt de aannemer de juridische zwarte piet als ze niet gehaald worden?

### 30 Energiezuinig op wijkniveau

Wijken op zoek naar nieuwe manieren van wonen.

## SECTOR & BEROEPEN

### 32 Standaardbestek gevraagd

Vlaanderen heeft behoefte aan een toekomstgericht standaardbestek voor gebouwen.

### 33 Hoe zuinig is ons woningpark?

De gemiddelde resultaten van 400.000 energieprestatiecertificaten.

### 35 Antwerpen groeit

Burgemeester Patrick Janssens vertelde aan de lokale confederatie hoe hij die groei beheersbaar en betaalbaar wil houden.

### 37 Maritieme opleiding

Centrum in Zeebrugge is vernieuwd.

### 37 Polen is een kans

Dat bleek uit een zakenbezoek waaraan ook de VCB deelnam.

### 38 BRICS

Origineel opleidingsinitiatief voor zaakvoerders van kmo's in de bouw.

### 40 WTCB

Warm met hout in de winter.

## PROJECTEN & BEDRIJVEN

### 44 Koning Boudewijnstichting

Geslaagde zeer energiezuinige renovatie van erfgoed in het hart van Brussel.

### 47 Kort

Biesmans wordt Tectum – Verhaeren en Kembo fuseren.

### 49 Bouwmarkt

Duurzame gevelrenovatie met Wienerberger – Deceuninck recycleert consequent – Bosch tegelslijper GCT 155 Professional.

## MARKANT

### 54 Cijfer van de maand

Wat kost bouwgrond in België?

### 50 De avonturen van een schilder

De Belgische schilders hebben een stripverhaal gemaakt om scholieren warm te maken voor het vak.