

ECOCASA – Le système mixte

Malek Farhat
Managing Director

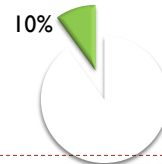
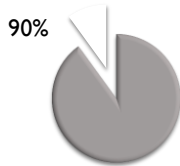
Qui sommes-nous ?

- ▶ Ecocasa est une entreprise générale de construction depuis 2006.
- ▶ En 2010, ayant conscience de l'impact de la construction traditionnelle sur l'environnement, Ecocasa a voulu changer les choses...
- ▶ Aujourd'hui et après 2 ans de R&D, Ecocasa est devenu le seul fabricant industriel Européen de kits ossature bois et plancher béton armé pour la construction de maisons neuves, immeubles à appartements ou bâtiments publics, la rénovation ou l'extension de bâtiments existants.
- ▶ Ecocasa est pour l'instant principalement actif sur les marchés belges, français et luxembourgeois.



Marché

- ▶ Le marché en 2010 était caractérisé par un antagonisme entre le traditionnel et l'ossature bois.



ECO CASA
WOOD HOUSE CONSTRUCTION



La perception



Technique connue
Perception de durabilité
Prix

Ecologique
Performances énergétiques
Rapidité d'exécution



ECO CASA
WOOD HOUSE CONSTRUCTION

Le cahier des charges de la solution Mixte



- ▶ **Un système constructif qui reprend les avantages du traditionnel:**
 - ▶ Mise en œuvre par des entreprises générales classiques sans changement majeure dans leur façon de travailler;
 - ▶ Rigidité et stabilité de la construction;
 - ▶ Possibilité de construire des immeubles à appartement;
 - ▶ Isolation sonore et thermique entre les niveaux;
- ▶ **En y rajoutant les avantages de l'ossature bois:**
 - ▶ Construction plus écologique & mieux isolée;
 - ▶ Rapidité d'exécution & construction sèche;
- ▶ **Au même prix que le traditionnel.**



Résultat



- ▶ Un système **Mixte** ossature bois & plancher béton alliant les avantages du traditionnel et de l'ossature bois.

	Traditionnel	ECOCASA	Ossature Bois
Prix	✓	✓	⊘
Rigidité & Stabilité	✓	✓	⊘
Isolation Therm & Accous entre étages	✓	✓	⊘
Immeuble à appart	✓	✓	⊘
Rapidité	⊘	✓	✓
Basse énergie	⊘	✓	✓
Produit Ecologique	⊘	✓	✓



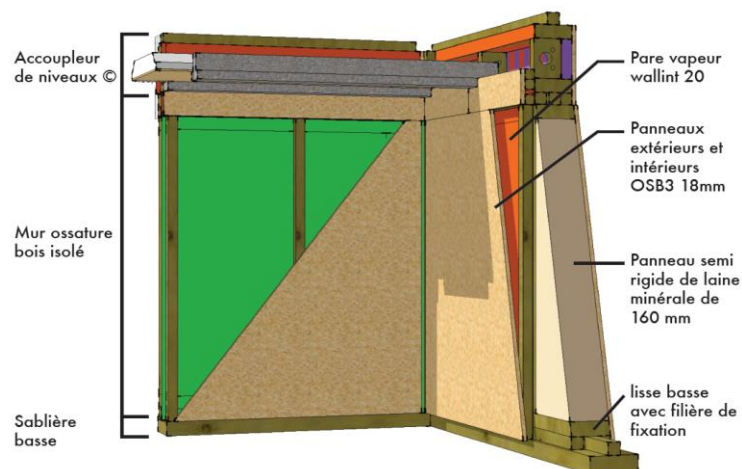
Le système



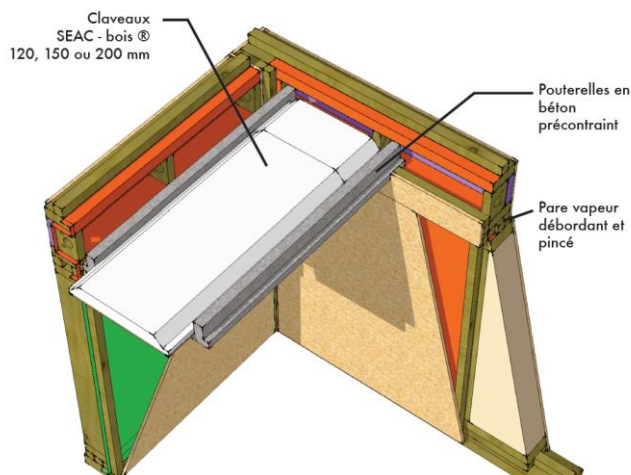
- ▶ Le kit se compose de:
 - ▶ murs extérieurs et intérieurs isolés,
 - ▶ panneaux de toiture autoportants & isolés,
 - ▶ Plancher béton armé & isolé.



Zoom



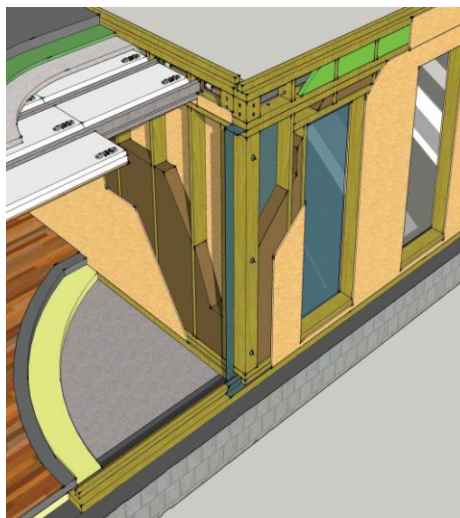
L'accoupleur de niveaux[®]



Les avantages de l'accoupleur de niveaux



- ▶ Ceinturage de béton armé donnant de la rigidité et stabilité à l'ensemble;
- ▶ isolation continue entre les niveaux;
- ▶ Coulage du béton après le montage de la maison;
- ▶ Possibilité d'intégrer une cage d'escalier en traditionnel pour les immeubles à appartements.



Les avantages du système mixte Ecocasa

▶ **Un système écologique ! Bois 100% belge adapté à l'hydrométrie de notre pays.**

L'utilisation du bois participe activement à l'écologie grâce à l'effet « Puit de carbone ».

En plus grâce aux propriétés naturellement isolantes du bois, la maison Ecocasa est moins énergivore.

▶ **Un système économique ! Des maisons basse énergie au même prix que le traditionnel.**

Le système Ecocasa est non seulement performant au niveau énergétique, ce qui vous permet de faire des économies tout au long de la vie de l'habitation, mais, en plus il ne coûte pas plus cher qu'une maison traditionnelle !

▶ **Un système rapide ! Une maison Ecocasa est montée en 2 à 3 jours !**

Grâce à un système de montage et d'assemblage étudié dans les moindres détails, les maisons Ecocasa sont montées en 2 à 3 jours. Fini les attentes interminables et les arrêts de chantier à cause de la météo.



Les avantages du système mixte

▶ **Un système solide ! Un plancher béton armé pour une meilleure rigidité & stabilité.**

Le système mixte Ecocasa est unique. Grâce au plancher béton armé, la rigidité et l'inertie de l'habitation est accrue. Pour nos ossatures, nous utilisons des sections de bois agrandies (45x175) pour une meilleure résistance. C'est le seul système ossature bois qui permet la construction de petits immeubles à appartement.

▶ **Un système durable ! Des constructions en bois sont déjà centenaires.**

Dans plusieurs pays, la construction en bois est utilisée depuis des centaines voire milliers d'années. Le bois ne doit plus faire ses preuves en matière de longévité. En plus, le bois est un matériel naturel et recyclable, ce qui en fait le matériel idéal de nos jours.

▶ **Un système flexible ! Tous types de constructions.**

Le système est tellement flexible que vous pouvez laisser libre cours à votre imagination. Que ce soit des maisons de type traditionnel ou moderne, des immeubles à appartements, des bâtiments publics ou industriels, ... tout est possible.

Le système Ecocasa est aussi idéal dans le cadre d'une rénovation ou d'une extension.



Quelques réalisations spéciales

La Bruyère

Avant



Après



Jambes

Avant



Après



MERCI.

