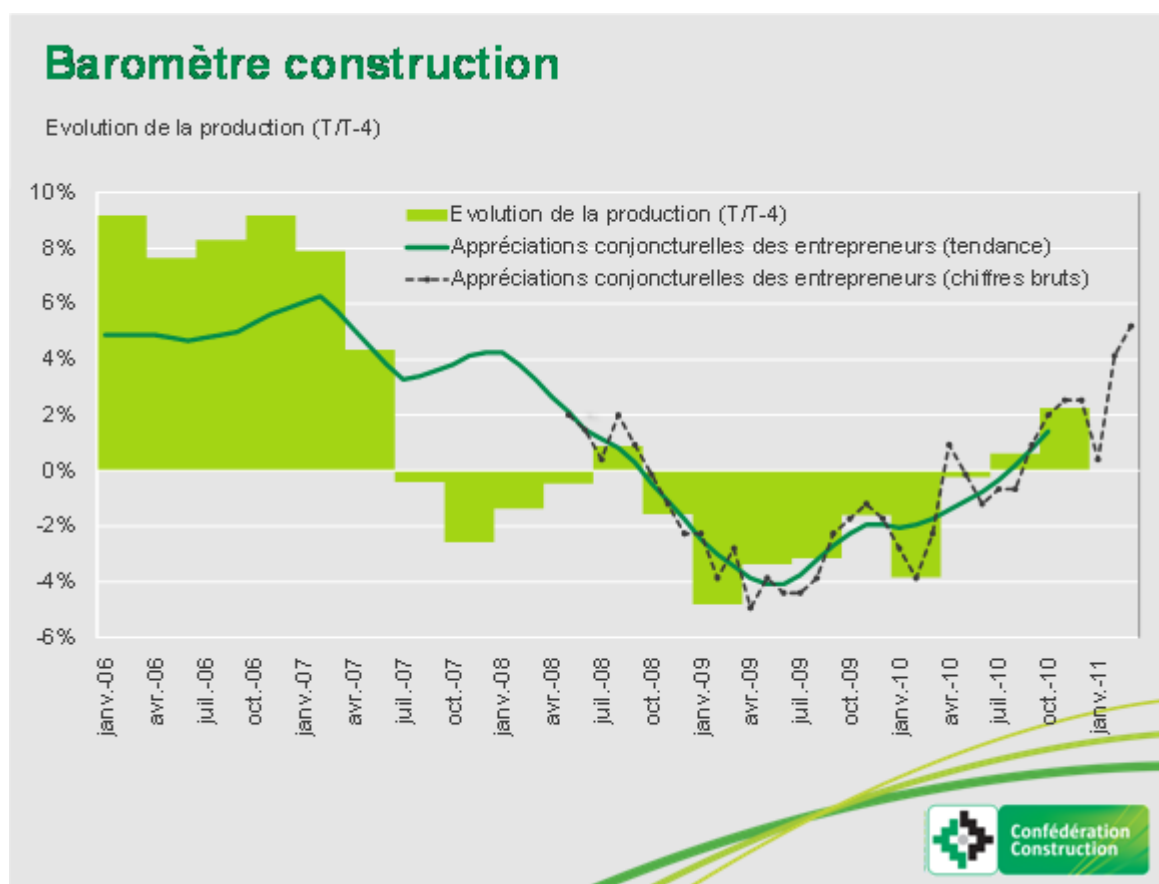


LE BAROMÈTRE MENSUEL AVRIL 2011

Des signaux contradictoires

Le baromètre construction établi par la Confédération Construction présente des signaux contradictoires. Les carnets de commandes des entrepreneurs sont en effet de nouveau mieux remplis (5,41 mois) et leur appréciation de la conjoncture s'est améliorée. L'activité de la construction a progressé de 1% au quatrième trimestre de 2010. Mais les derniers chiffres relatifs aux autorisations de bâtir restent de manière générale négatifs.



Moral des entrepreneurs

D'après les résultats de l'enquête de conjoncture réalisée en mars, l'écart entre les pessimistes et les optimistes s'est manifestement réduit (respectivement 13,3% et 12,7%). Ce sont surtout les entrepreneurs optimistes qui gagnent du terrain, comparé aux mois précédents.

L'activité augmente de 1%

Selon les données de l'Institut des Comptes Nationaux, l'activité du secteur a connu une croissance positive durant le quatrième trimestre de 2010 (+1% sur une base trimestrielle). C'est 2,2% de plus que lors du quatrième trimestre de l'année précédente.

Au quatrième trimestre de 2010, l'emploi est resté plutôt stable (+0,1%) mais, comparé au quatrième

trimestre de 2009, il a augmenté de 0,8%.

Carnets de commandes: activité assurée pour 5,41 mois

Durant le premier trimestre de 2011, soit de janvier 2011 à mars 2011, les entrepreneurs ont déclaré disposer d'un carnet de commandes leur assurant du travail pour 5,41 mois. Il s'agit d'une hausse de 2% par rapport au dernier trimestre de 2010 (5,3 mois). Les carnets de commandes sont donc de nouveau mieux fournis qu'il y a trois mois.

Résidentiel: activité en baisse aussi bien pour le neuf que pour la rénovation

Le nombre de permis de bâtir pour la construction de logements neufs durant les mois de septembre à novembre 2010 a diminué (9.132 logements) par rapport aux trois mois précédents (13.873 logements).

Cette diminution est la conséquence logique de l'accélération des formalités pour la demande d'une autorisation de bâtir, laquelle avait entraîné des chiffres fort élevés pour le deuxième trimestre (même jusqu'au mois de juillet). De nombreux futurs propriétaires ont voulu en effet respecter l'échéance du 31 mars 2010 pour pouvoir encore bénéficier de l'application du taux de TVA réduit sur une tranche de 50.000 € des travaux.

En ce qui concerne la rénovation de logements, l'on constate également une diminution du nombre d'autorisations durant les mois de septembre à novembre 2010 (7.964 rénovations autorisées) par rapport aux trois mois précédents (8.230 rénovations autorisées). Il s'agit d'une baisse de 3,2%.

Les indications tendanciennes les plus récentes, datées de juillet 2010, dénoncent une évolution négative. Les chiffres mensuels volatiles ne permettent habituellement pas de tirer de conclusion pour l'évolution tendancielle plus récente. Les derniers chiffres laissent penser qu'une nouvelle détérioration de la situation est à prévoir bien que quelques signes de stabilisation soient déjà visibles (surtout pour la construction neuve).

Non-résidentiel: la construction neuve baisse, la rénovation reprend

Durant la période de septembre à novembre 2010, le volume de nouveaux bâtiments autorisés atteignait 9 millions de mètres cubes. Cela représente une diminution de 24% par rapport aux trois mois précédents (11,8 millions de mètres cubes), période pendant laquelle un bâtiment représentait à lui seul un volume d'environ 3 millions de mètres cubes. Le nombre de rénovations autorisées a en revanche progressé de 5,7% au cours de la même période (passant de 1.243 à 1.314).

Les indications de tendance les plus récentes, datées de juillet 2010, dénoncent une évolution négative tout autant pour la construction de bâtiments non-résidentiels neufs que pour la rénovation de tels bâtiments. Malgré la volatilité des chiffres mensuels et bien qu'il soit encore trop tôt pour établir une évolution tendancielle, les chiffres les plus récents suggèrent une poursuite de cette tendance.

Faillites: légère baisse de 0,2%

Le nombre de faillites constatées dans la construction (405) est en baisse de 0,2% dans la période de décembre 2010 à février 2011 par rapport aux trois mois précédents (qui comptaient 406 faillites). Les indications tendanciennes les plus récentes (d'octobre) indiquent toutefois une tendance à la hausse, après une période de stabilisation durant les mois d'été. Compte tenu de la volatilité des chiffres, il n'est pas encore possible d'en tirer une conclusion mais les derniers chiffres ne laissent pas supposer un renversement de cette tendance.

Pour plus d'informations concernant ce communiqué de presse:

Peter Boelaert • Attaché de presse

T 02 545 56 28 • M 0479 30 91 59 • F 02 545 59 09

peter.boelaert@confederationconstruction.be