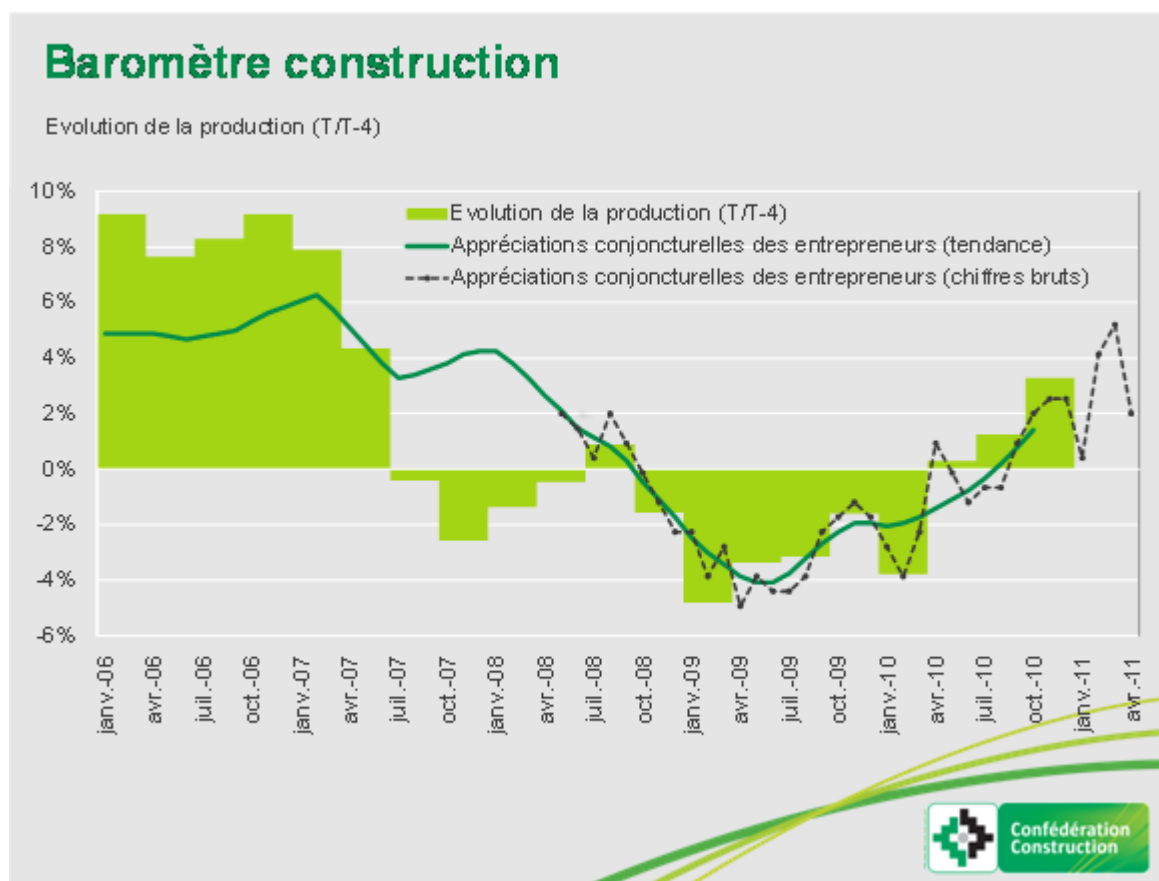


LE BAROMÈTRE MENSUEL MAI 2011

Confiance encore hésitante des entrepreneurs

Les entrepreneurs ont déclaré disposer, pour la période de février à avril 2011, d'un carnet de commandes leur assurant du travail pour 5,46 mois. Il s'agit d'une augmentation de 2,9% par rapport aux trois mois précédents et la cinquième successive. La confiance des entrepreneurs est toutefois encore hésitante: ils se partagent en effet à parts égales entre les pessimistes et les optimistes. Les derniers chiffres relatifs aux autorisations de bâtir sont en effet encore négatifs, sauf pour les logements neufs.



Moral des entrepreneurs

D'après les résultats de l'enquête de conjoncture d'avril, la confiance des entrepreneurs est hésitante. Par rapport au mois de mars, les pessimistes ont regagné du terrain, mais sur une moyenne de trois mois, les optimistes sont un peu plus nombreux.

Hausse de l'activité de 1,4%

Les dernières données de l'Institut des Comptes Nationaux révèlent une croissance positive de 1,4% (sur une base trimestrielle) pour l'activité du secteur durant le quatrième trimestre de 2010. L'emploi a également légèrement augmenté au quatrième trimestre (+0,4%).

Par rapport au quatrième trimestre de 2009, l'activité du secteur a augmenté de 3,3% et l'emploi de 1,3%.

Carnets de commandes: activité assurée pour 5,46 mois

Les entrepreneurs ont déclaré disposer, pour la période de février à avril 2011, d'un carnet de commandes leur assurant du travail pour 5,46 mois. Il s'agit donc d'une hausse de 2,9% par rapport aux trois mois précédents (5,31 mois).

Résidentiel: augmentation pour la construction neuve et baisse pour la rénovation

Le nombre d'autorisations délivrées pour la construction neuve d'habitations durant la période de novembre 2010 à janvier 2011 a bien augmenté (9.744) par rapport à la période d'août à octobre 2010 (8.893), soit une hausse de 9,6%.

Malgré cette augmentation, les derniers chiffres restent fort bas. Ceci est la conséquence logique du phénomène d'anticipation qui a produit ses effets jusqu'au mois de juillet, de nombreux futurs propriétaires ayant veillé à introduire leur demande avant le 31 mars 2010 pour pouvoir encore bénéficier de l'application du taux de TVA réduit sur une tranche de 50.000 € des travaux. Dans ce contexte, l'augmentation des derniers mois signifie uniquement que la situation se normalise peu à peu.

Pour la rénovation de logements, le nombre d'autorisations a de nouveau diminué de 3,3% durant les mois de novembre 2010 à janvier 2011. Pendant cette période, 8.036 autorisations ont été délivrées. Durant la période d'août à octobre 2010, ce chiffre s'élevait à 8.307.

Les indications tendanciennes les plus récentes, datées d'octobre 2010, dénoncent une évolution négative. Les chiffres mensuels volatiles ne permettent habituellement pas de tirer de conclusion pour l'évolution tendancielle plus récente. Les derniers chiffres laissent penser toutefois qu'une nouvelle détérioration de la situation est à prévoir bien que quelques signes de stabilisation soient déjà visibles, surtout pour la construction neuve.

Construction non-résidentielle: à la baisse partout

Durant la période de novembre 2010 à janvier 2011, le volume de nouveaux bâtiments autorisés atteignait 8,6 millions de mètres cubes. Cela représente une diminution de 28,5% par rapport aux trois mois précédents (12 millions de mètres cubes), période pendant laquelle un bâtiment autorisé représentait à lui seul un volume d'environ 3 millions de mètres cubes. Le nombre de rénovations autorisées a également diminué de 4% durant la même période, puisqu'il est passé de 1.320 à 1.269.

Les indications tendanciennes les plus récentes, datées d'octobre 2010, indiquent d'ailleurs une diminution. Malgré la volatilité des chiffres mensuels et bien qu'il soit encore trop tôt pour établir une évolution tendancielle, les chiffres les plus récents suggèrent une poursuite de cette tendance pour la construction neuve. Bien qu'au vu des derniers chiffres pour la rénovation, l'on pourrait espérer une stabilisation.

Faillites: diminution de 3%

Le nombre de faillites dans la construction (397) a connu une diminution de 3% au premier trimestre de 2011 (soit de janvier à mars) par rapport aux trois mois précédents (409 faillites).

Les indications tendanciennes les plus récentes (de novembre) indiquent une tendance à la hausse, après une période de stabilisation durant les mois d'été. La volatilité des chiffres ne permet pas d'en tirer déjà une conclusion mais les derniers chiffres ne laissent pas supposer un renversement de cette tendance.

Pour plus d'informations concernant ce communiqué de presse:

Peter Boelaert • Attaché de presse

T 02 545 56 28 • M 0479 30 91 59 • F 02 545 59 09

peter.boelaert@confederationconstruction.be