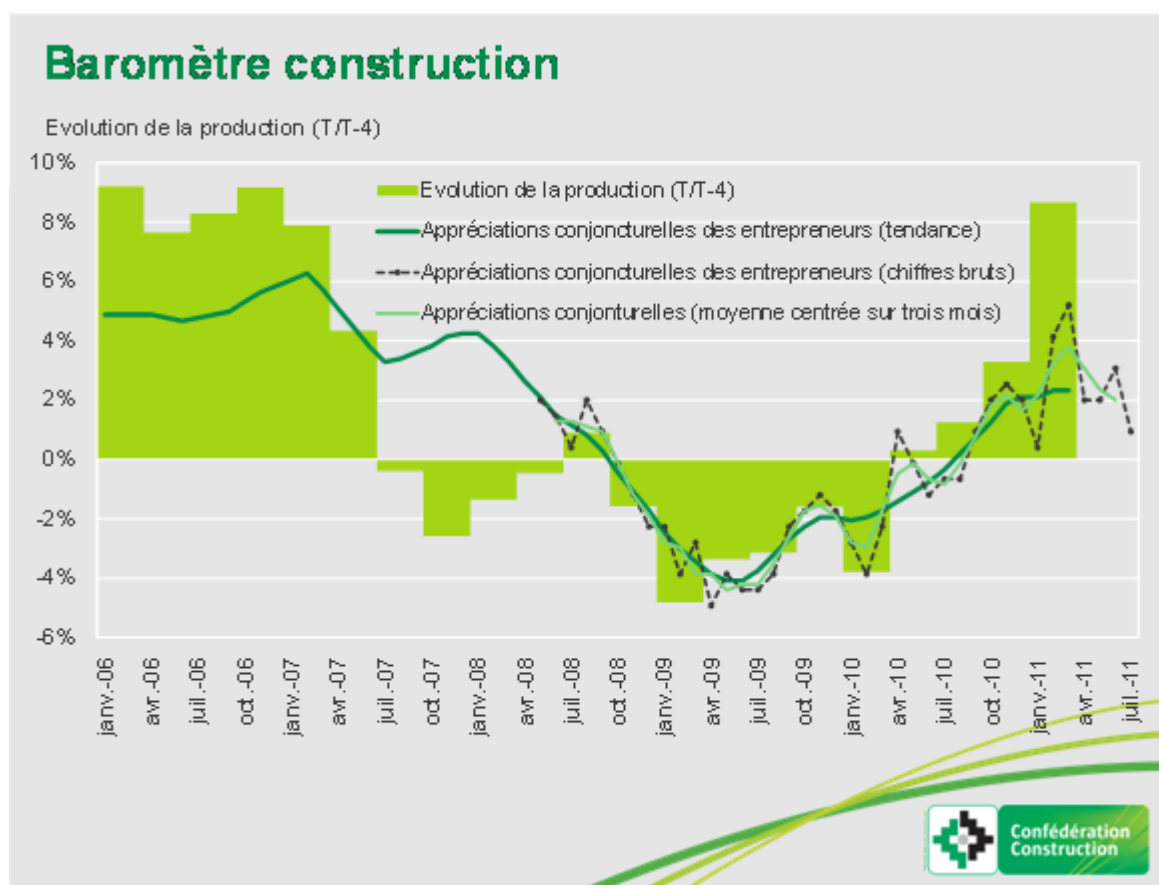


LE BAROMÈTRE MENSUEL AOÛT 2011

## La confiance des entrepreneurs se dégrade

Selon les résultats de la dernière enquête de conjoncture, la confiance des entrepreneurs se dégrade de nouveau. En outre, les derniers chiffres relatifs aux faillites ne sont pas rassurants non plus. Restent par contre positifs les chiffres concernant les carnets de commandes et l'activité de construction, ainsi que les dernières statistiques en matière d'autorisations de bâtir.



### Moral des entrepreneurs en berne

Avec une dégradation des appréciations conjoncturelles en juillet, les résultats de l'enquête de conjoncture aboutissent à un nouveau recul de la confiance trimestrielle moyenne des entrepreneurs. Les optimistes (10,7%) perdent en effet encore du terrain par rapport aux pessimistes (13,7%).

### L'activité du secteur augmente de 1,6%

Selon les dernières données de l'Institut des Comptes Nationaux, l'activité de construction a augmenté durant le premier trimestre de 2011 de +1,6% (sur une base trimestrielle), notamment en raison du temps doux que l'on a connu ces mois-là. Si l'on compare ces chiffres à ceux du premier trimestre 2010, qui fut marqué par un temps hivernal rigoureux, l'on relève une différence de 8,7%.

Toujours au premier trimestre de 2011, l'emploi dans le secteur s'est stabilisé (+0,2%). L'emploi est en

augmentation de 1,3% lorsqu'on le compare avec le premier trimestre de 2010.

#### **Carnets de commandes: activité assurée pour 5,5 mois**

Le carnet de commandes des entrepreneurs pouvait, dans la période de mai à juillet, leur assurer du travail pendant 5,5 mois. Il s'agit là d'une légère augmentation de 0,8% par rapport aux trois mois précédents où l'activité était assurée pour 5,46 mois.

#### **Résidentiel: en augmentation aussi bien pour le neuf que pour la rénovation.**

Durant le premier trimestre de 2011, la construction de 10.989 nouveaux logements a été autorisée. Il s'agit d'une hausse de 16,6% par rapport à la période s'étendant d'octobre à décembre 2010 (durant laquelle 9.349 nouveaux logements avaient été autorisés).

Cette augmentation indique que la situation se rétablit après le mouvement d'anticipation que l'on a connu jusqu'en juillet 2010 - les particuliers qui souhaitaient faire construire un logement neuf et bénéficier encore de la réduction de la TVA sur une tranche de 50.000 € maximum devaient avoir introduit leur dossier avant le 31 mars 2010 - lequel a eu logiquement pour conséquence, juste après, un recul des permis.

Le nombre d'autorisations délivrées pour la rénovation d'une habitation a augmenté au premier trimestre de 2011 de 9,9% et s'élève à 8.736. Ce chiffre n'était que de 7.948 autorisations pour les mois d'octobre à décembre 2010.

Les indications tendanciennes les plus récentes, datées de novembre 2010, indiquent une évolution positive. Et d'après les derniers chiffres dont on dispose, il apparaît déjà que cette évolution positive s'est poursuivie pour le moins jusqu'au début de 2011.

#### **Construction non-résidentielle: en augmentation aussi, tant pour le neuf que pour la rénovation**

Durant la période de janvier à mars 2011, le volume de nouveaux bâtiments autorisés atteignait 9,82 millions de mètres cubes. Il s'agit d'une hausse de 9,2% par rapport aux trois mois précédents (8,99 millions de mètres cubes). Le nombre de rénovations autorisées a également augmenté (de 9,8%) au cours de la même période (il est passé de 1.256 autorisations à 1.379).

Les indications tendanciennes les plus récentes, datées de novembre 2010, indiquent une tendance à la diminution pour la construction neuve et une stabilisation pour la rénovation. Les derniers chiffres disponibles pour la construction neuve ne permettent pas d'indiquer comment la tendance a évolué par la suite. Pour la rénovation, par contre, il apparaît déjà que celle-ci est encore restée plus ou moins stable pendant deux mois.

#### **Faillites: hausse de 10,7%**

Durant la période d'avril à juin, 439 entreprises de construction ont dû déposer leur bilan. Il s'agit là d'une hausse de 10,7% par rapport aux trois mois précédents (janvier à mars 2011) où la construction avait connu 397 faillites.

Les indications tendanciennes de février, qui sont les plus récentes, dénoncent une évolution à la hausse des faillites. Des derniers chiffres disponibles, il apparaît déjà que cette tendance à la hausse s'est prolongée d'au moins un mois.

#### **Pour plus d'informations concernant ce communiqué de presse:**

**Peter Boelaert** • Attaché de presse

T 02 545 56 28 • M 0479 30 91 59 • F 02 545 59 09

[peter.boelaert@confederationconstruction.be](mailto:peter.boelaert@confederationconstruction.be)