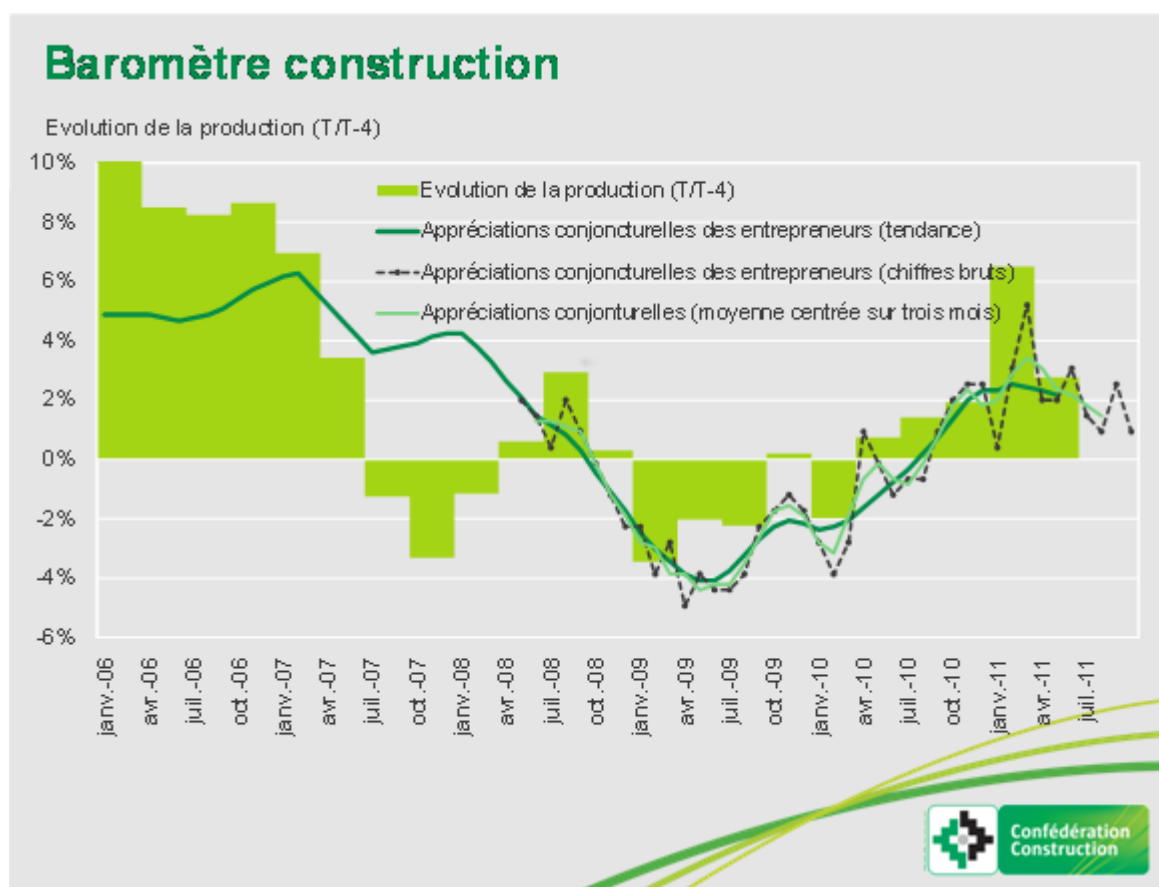


LE BAROMÈTRE MENSUEL NOVEMBRE 2011

## Des entrepreneurs de plus en plus pessimistes

La confiance des entrepreneurs a de nouveau reculé et le fossé entre les pessimistes et les optimistes s'est agrandi. Par ailleurs, la durée d'activité assurée par les carnets de commandes reste stable. Les derniers chiffres relatifs aux autorisations de bâtir s'orientent à la baisse pour les logements mais montrent une évolution positive pour les bâtiments non résidentiels.



### Moral des entrepreneurs

La confiance des entrepreneurs continue à faiblir selon les dernières appréciations conjoncturelles du mois d'octobre. Le fossé entre les optimistes et les pessimistes n'a cessé de s'agrandir depuis le mois de mars. Le groupe d'entrepreneurs ayant une vision pessimiste s'est accru jusqu'à 15,3%, selon la moyenne sur trois mois. En même temps, la proportion des optimistes reste plutôt stable et s'élève à 11,3%.

### L'activité du secteur augmente de 0,7%.

Durant le deuxième trimestre de 2011, l'activité du secteur a augmenté de 0,7% sur une base trimestrielle d'après les récentes données de l'Institut des Comptes Nationaux. Par rapport au deuxième trimestre de 2010, l'augmentation constatée est de 2,8%.

Toujours au deuxième trimestre de 2011, l'emploi dans le secteur a lui aussi légèrement augmenté de 0,4%. En prenant comme base de comparaison le deuxième trimestre 2010, la croissance de l'emploi est de 2,1%.

#### **Carnets de commandes: activité assurée pour 5,50 mois**

Les carnets de commande des entrepreneurs pour la période de août à octobre assurent du travail aux entreprises pour 5,50 mois (moyenne trimestrielle) contre 5,51 mois pour la période de mai à juillet. En faisant abstraction de la volatilité mensuelle, l'on constate que ces chiffres sont restés inchangés depuis déjà six mois.

#### **Résidentiel: baisse pour les logements neufs et pour les rénovations**

Durant la période de mai à juillet, le nombre de nouveaux logements autorisés a diminué de 2,8% par rapport aux trois mois précédents (de février à avril). 9.369 nouveaux logements ont ainsi été autorisés alors que ce chiffre s'élevait encore à 9.919 pour la période de février à avril.

Durant les mois de mai à juillet, l'on a également totalisé 7.282 autorisations de rénovations, soit une diminution de -4,6% par rapport aux trois mois précédents (février à avril) où ce chiffre était encore de 7.630 autorisations de rénovations.

Les indications tendanciennes les plus récentes, datant de mars 2011, dénoncent une tendance à la baisse plus prononcée pour la rénovation que pour la construction neuve. Et selon les plus récents chiffres bruts, il semble que ces évolutions se soient prolongées jusqu'au mois d'avril. Pour les mois suivants, les chiffres ne permettent pas, vu leur grande volatilité, d'avoir une vision claire de l'évolution de la tendance par la suite.

#### **Non-résidentiel: regain d'activité, tout autant pour la construction neuve que pour la rénovation**

Durant la période de mai à juillet 2011, le volume de nouveaux bâtiments autorisés atteignait 10,8 millions m<sup>3</sup>. Durant les trois mois précédents (de février à avril 2011), ce volume était de 9,6 millions m<sup>3</sup>. Il s'agit donc d'une importante progression de 12,4%. Cette augmentation ne s'explique pas par quelques grands projets mais bien par une hausse du nombre d'autorisations (+ 4,2%) ayant un volume proportionnellement plus grand, en comparaison avec les trois mois précédents.

Le nombre de rénovations autorisées de bâtiments non-résidentiels a lui aussi fortement augmenté (de 13,3%) pendant la même période (il est passé de 1.265 à 1.433).

Les indications de tendance les plus récentes, qui datent de mars 2011, révèlent une évolution positive tout autant pour la construction de bâtiments non résidentiels neufs que pour la rénovation de tels bâtiments. Les plus récents chiffres bruts laissent déjà supposer que cette évolution positive se sera poursuivie jusqu'au mois d'avril et sans doute jusqu'au mois de mai pour les bâtiments neufs.

#### **Faillites: hausse de 2,1%**

Le nombre de faillites relevé dans le secteur de la construction s'est accru de 2,1% durant la période de juillet à septembre, par rapport aux trois mois précédents. 437 faillites ont été enregistrées pour cette période alors qu'on en dénombrait 428 pour la période d'avril à juin.

Les indications tendanciennes les plus récentes de mai révèlent une évolution à la hausse du nombre de faillites. Et les plus récents chiffres bruts montrent déjà clairement que ces évolutions se sont poursuivies jusqu'en juin 2011 au moins.

#### **Pour plus d'informations concernant ce communiqué de presse:**

**Peter Boelaert** • Attaché de presse

T 02 545 56 28 • M 0479 30 91 59 • F 02 545 59 09

[peter.boelaert@confederationconstruction.be](mailto:peter.boelaert@confederationconstruction.be)

*La Confédération Construction défend les intérêts de plus de 15.000 entreprises du secteur de la construction de toute taille (indépendants, pme, grandes entreprises), actives dans tous les segments de la construction. Elle est présente au niveau local, régional, national et européen. La Confédération est à l'initiative de grands événements tels que le Forum Construction et la Journée Chantiers Ouverts.*