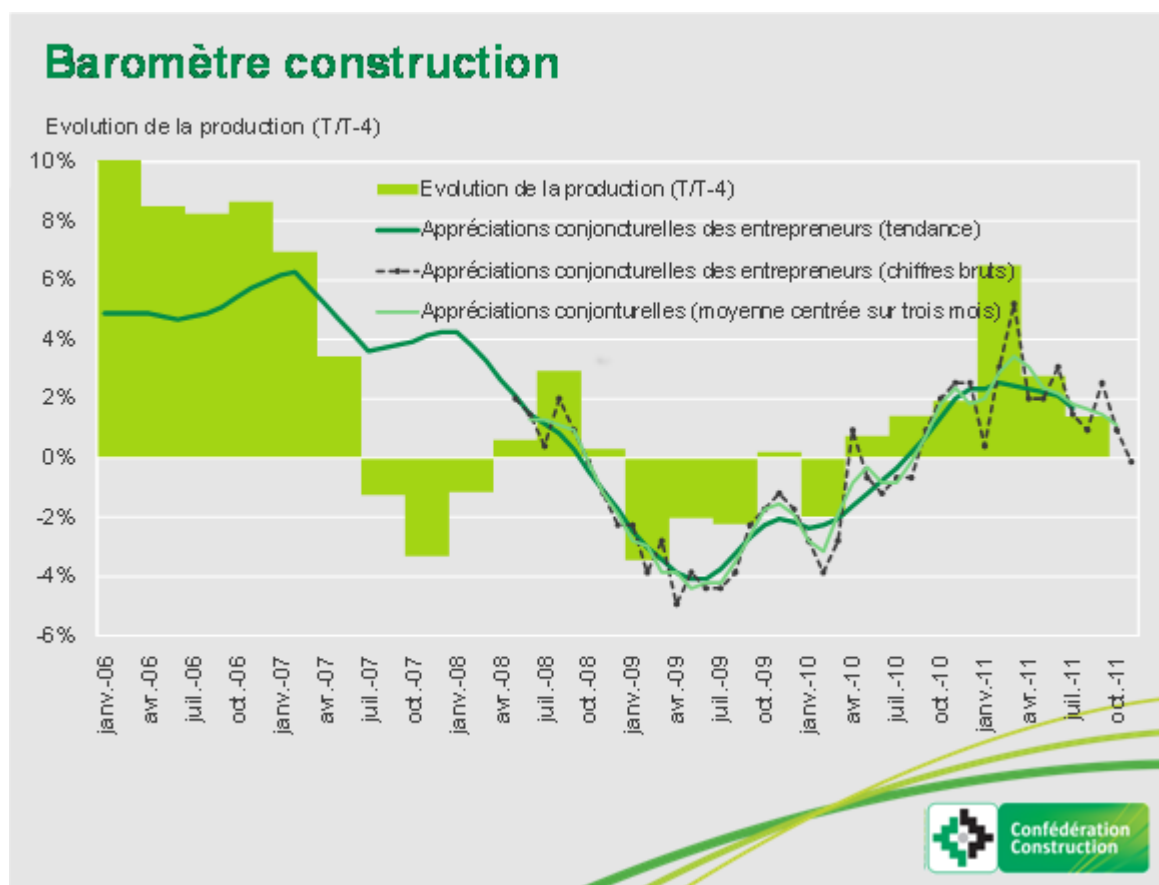


## LE BAROMÈTRE MENSUEL DÉCEMBRE 2011

### L'activité de construction diminue

L'activité de construction a diminué de 1% au troisième trimestre par rapport au trimestre précédent. Le carnet de commandes des entrepreneurs est aussi moins rempli et leur confiance continue à se dégrader. Cette fois, ce sont surtout les rangs des optimistes qui se dégarnissent. Enfin, le nombre d'autorisations de logements neufs diminue encore tandis que les autorisations de bâtiments non résidentiels neufs sont en hausse.



#### Moral des entrepreneurs

D'après la dernière appréciation conjoncturelle du mois de novembre, la confiance des entrepreneurs est de nouveau en berne. Le fossé entre les optimistes et les pessimistes n'a cessé de s'agrandir depuis le mois de mars. Si l'on considère la moyenne sur trois mois, l'on voit que, cette fois-ci, ce sont les entrepreneurs optimistes qui voient leurs rangs se dégarnir jusqu'à 10,7%. La proportion des pessimistes reste quant à elle stable à 15,3%.

#### L'activité diminue de 1%

Au troisième trimestre de 2011, l'activité de construction a diminué de 1% sur une base trimestrielle, selon les récentes données de l'Institut des Comptes Nationaux. Si on compare cette situation avec celle du

troisième trimestre de 2010, l'on constate une augmentation de l'activité de 1,4%.

L'emploi dans la construction s'est quant à lui stabilisé au troisième trimestre (+0,2%). La croissance de l'emploi est de 2,2% par rapport au troisième trimestre de 2010.

#### **Carnets de commandes: activité assurée pour 5,45 mois**

Pour la période de septembre à novembre, le carnet de commandes des entrepreneurs contenait du travail pour 5,45 mois (moyenne trimestrielle). Un peu moins donc que lors de la période de mai à juillet, lorsque les carnets contenaient encore du travail pour 5,49 mois. En faisant abstraction de la volatilité mensuelle des chiffres, il s'agit du premier recul enregistré depuis fin 2009.

#### **Résidentiel: toujours en baisse pour les logements neufs et pour les rénovations**

Le nombre de nouveaux logements autorisés a diminué de 3,2% pendant la période de mai à juillet, par rapport aux trois mois précédents (de février à avril). Pendant cette période, 9.608 nouveaux logements ont été autorisés alors que lors des trois mois précédents, ils étaient encore au nombre de 9.929.

Par ailleurs, durant les mois de mai à juillet, 7.267 autorisations ont été délivrées pour la rénovation de logements. Soit une baisse de 4,8% par rapport aux trois mois précédents (février à avril) où ce chiffre était de 7.635 autorisations.

Les indications tendanciennes les plus récentes, datant de mars 2011, dénoncent une tendance à la baisse de nouveau plus prononcée pour la rénovation que pour la construction neuve. Et selon les plus récents chiffres bruts, ces évolutions se sont certainement poursuivies jusqu'au mois d'avril. Pour les mois qui ont suivi, ces chiffres ne permettent pas, vu leur grande volatilité, d'avoir une vision claire de l'évolution de la tendance.

#### **Non-résidentiel: regain d'activité, tout autant pour la construction neuve que pour la rénovation**

Le volume autorisé de nouveaux bâtiments a atteint, durant la période de mai à juillet 2011, 10,8 millions m<sup>3</sup>. Les trois mois précédents (de février à avril), 9,6 millions m<sup>3</sup> de nouveaux bâtiments non résidentiels étaient autorisés. Il s'agit là d'une progression de 12,4%. Cette augmentation ne s'explique toutefois pas par quelques grands projets mais plutôt par une hausse du nombre d'autorisations (+ 3,5%) ayant un volume proportionnellement plus grand, en comparaison avec les trois mois précédents.

Le nombre de rénovations autorisées de bâtiments non résidentiels a lui aussi fortement augmenté de 13,3% pendant la même période (il est passé de 1.265 à 1.433).

Les indications de tendance les plus récentes, qui datent de mars 2011, révèlent une évolution positive tout autant pour la construction que pour la rénovation de tels bâtiments. En ce qui concerne les nouveaux bâtiments, les plus récents chiffres bruts laissent déjà supposer que cette évolution positive s'est poursuivie jusqu'au mois d'avril. Et les chiffres bruts concernant la rénovation montrent une augmentation constante jusqu'au mois de mai compris.

#### **Faillites: baisse de 5,2%**

Durant la période d'août à octobre, 437 entreprises de construction ont dû déposer leur bilan. Il s'agit là d'une baisse de 5,2% par rapport aux trois mois précédents. Cette diminution s'est principalement produite au mois d'août car durant les mois de septembre et d'octobre, les chiffres des faillites sont revenus à leur niveau des mois précédents (154 faillites par mois). Les indications tendanciennes les plus récentes de juin montrent en tout cas une tendance la hausse du nombre de faillites. Et cette évolution s'est prolongée jusqu'au mois de juillet 2011 à en croire les tout récents chiffres bruts.

#### **Pour plus d'informations concernant ce communiqué de presse:**

**Peter Boelaert** • Attaché de presse

T 02 545 56 28 • M 0479 30 91 59 • F 02 545 59 09

[peter.boelaert@confederationconstruction.be](mailto:peter.boelaert@confederationconstruction.be)

*La Confédération Construction défend les intérêts de plus de 15.000 entreprises du secteur de la construction de toute taille (indépendants, pme, grandes entreprises), actives dans tous les segments de la construction. Elle est présente au niveau local, régional, national et européen. La Confédération est à l'initiative de grands événements tels que le Forum Construction et la Journée Chantiers Ouverts.*