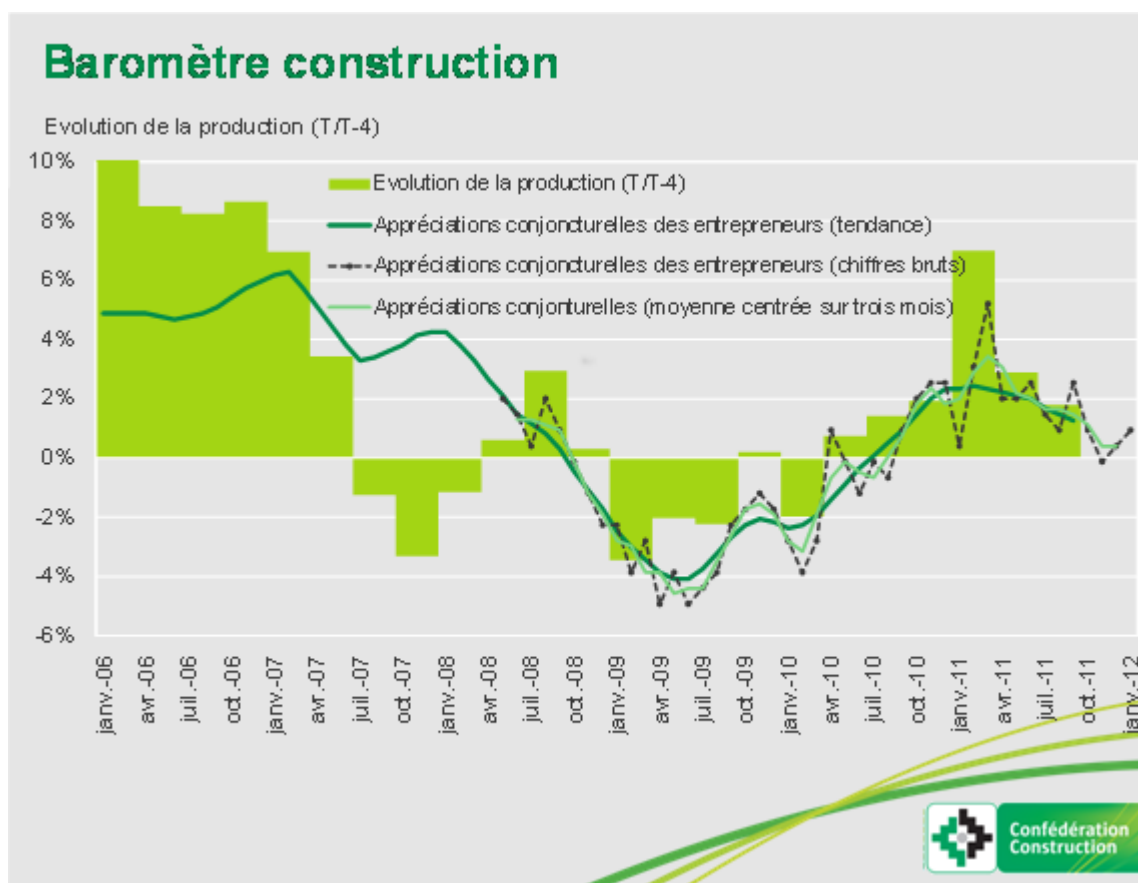


LE BAROMÈTRE MENSUEL FÉVRIER 2012

## Pas vraiment d'embellies dans le secteur de la construction

Les entrepreneurs restent dans l'ensemble pessimistes. Les derniers chiffres disponibles relatifs aux carnets de commande ne sont en effet pas très réjouissants. Et l'activité du secteur accuse une nouvelle baisse. Même si une augmentation des permis de bâtir pour la construction résidentielle s'est manifestée en août et septembre, sur une base annuelle, l'on constate néanmoins une diminution de -20,7% pour la construction neuve et de -8,4% pour la rénovation.



#### Moral des entrepreneurs

D'après la dernière appréciation conjoncturelle, la confiance des entrepreneurs n'a plus diminué au mois de janvier. Et si l'on établit une moyenne sur trois mois, l'on constate que l'écart entre les optimistes et les pessimistes est resté stable. La part des optimistes stationne à 10%. Les entrepreneurs ayant une vision pessimiste de l'avenir sont plus nombreux (16%), mais leur part n'évolue pas.

#### Baisse de l'activité de 0,8%

D'après les dernières statistiques de l'Institut des Comptes Nationaux, l'activité du secteur a diminué de

0,8% sur une base trimestrielle, pendant le troisième trimestre de 2011. Si l'on compare cette situation avec celle du troisième trimestre de 2010, l'on constate encore une augmentation de l'activité de 1,8%. Du côté de l'emploi en construction, calculé sur une base trimestrielle, il s'est stabilisé au troisième trimestre (0,0%). Si on établit une comparaison avec le troisième trimestre de 2010, l'augmentation de l'emploi est de 1,7%.

#### **Carnets de commandes: activité assurée pour 5,42 mois**

Pour la période de novembre 2011 à janvier 2012, les carnets de commandes des entrepreneurs contenaient du travail pour 5,42 mois (moyenne trimestrielle). C'est moins que lors de la période précédente d'août à octobre 2011 puisque, pour cette période-là, les carnets de commande contenaient encore du travail pour 5,50 mois.

#### **Résidentiel: plus de logements neufs et de rénovations autorisés**

Durant la période de juillet à septembre, le nombre de permis de bâtir a augmenté de 18,2% et 11.479 nouveaux logements ont été autorisés. Cette augmentation s'est surtout manifestée en août et en septembre. Lors des trois mois précédents (avril, mai, juin), 9.709 nouveaux logements avaient été autorisés. Mais si l'on prend comme point de comparaison septembre 2010, l'on constate une baisse de -20,7%.

En ce qui concerne les rénovations de logements, 7.896 autorisations ont été délivrées durant les mois de juillet à septembre 2011. Soit une augmentation de 6,2% par rapport aux trois mois précédents (avril, mai, juin) où l'on totalisait 7.434 permis de rénovation. Mais comparé aux chiffres de septembre 2010, ce segment présente une baisse de -8,4%.

#### **Construction non-résidentielle: diminution aussi bien pour la rénovation que la construction neuve**

Le volume autorisé de nouveaux bâtiments a atteint 10,1 millions m<sup>3</sup> durant la période de juillet à septembre 2011, marquant ainsi une diminution de 14%. En effet, les trois mois précédents (d'avril à juin), 11,8 millions m<sup>3</sup> de nouveaux bâtiments non résidentiels avaient été autorisés. Le nombre d'autorisations délivrées a diminué de 2,9%.

Pour ce qui est des rénovations dans ce secteur, on enregistre une baisse de 1,4% du nombre de permis délivrés pendant la même période (de 1.384 à 1.364).

#### **Faillites: baisse de 0,7%**

Durant la période d'octobre à décembre 2011, 434 entreprises de construction ont dû déposer leur bilan. Ce chiffre est en légère diminution (de 0,7%) par rapport aux trois mois précédents (437 faillites). Il reste toutefois à un niveau élevé comparé au début de l'année 2011.

#### **Pour plus d'informations concernant ce communiqué de presse:**

**Peter Boelaert** • Attaché de presse

T 02 545 56 28 • M 0479 30 91 59 • F 02 545 59 09

[peter.boelaert@confederationconstruction.be](mailto:peter.boelaert@confederationconstruction.be)

*La Confédération Construction défend les intérêts de plus de 15.000 entreprises du secteur de la construction de toute taille (indépendants, pme, grandes entreprises), actives dans tous les segments de la construction. Elle est présente au niveau local, régional, national et européen. La Confédération est à l'initiative de grands événements tels que le Forum Construction et la Journée Chantiers Ouverts.*