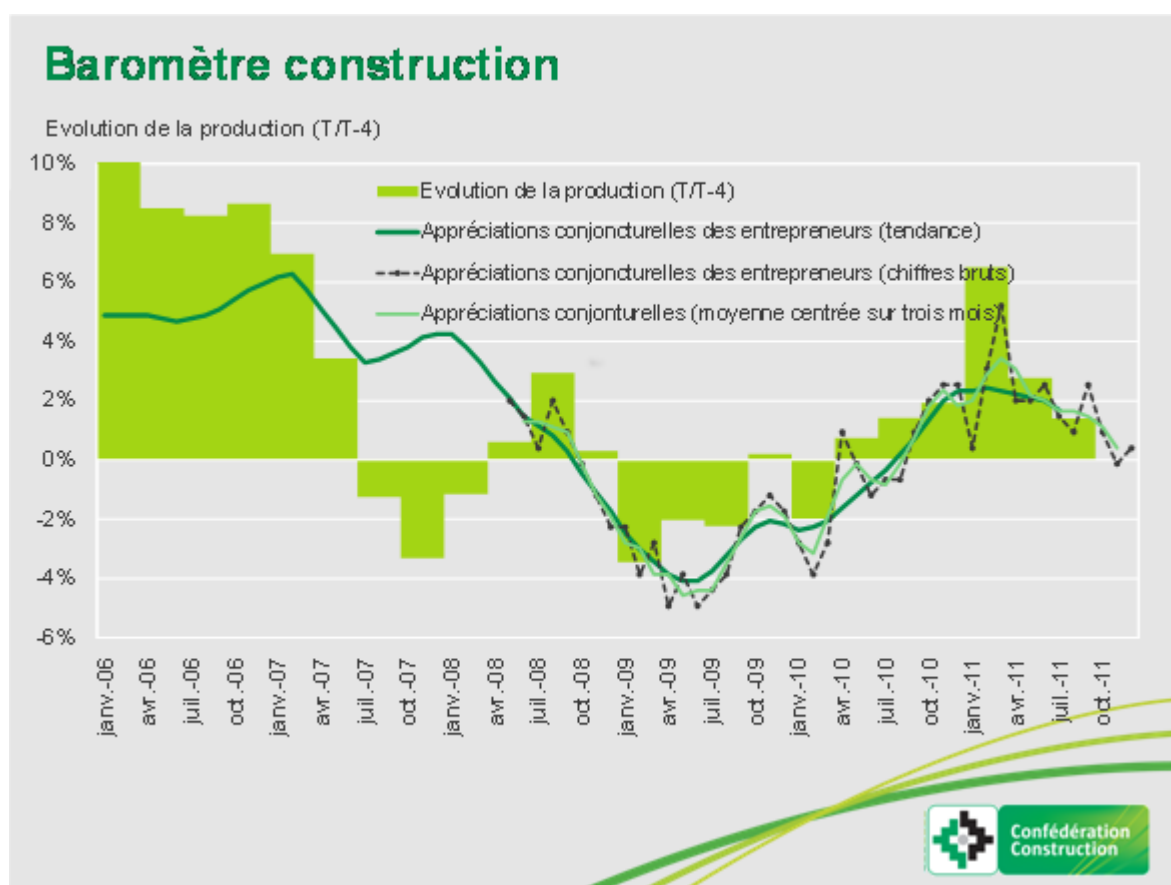


LE BAROMÈTRE MENSUEL JANVIER 2012

Tous les indicateurs sont négatifs

Selon les dernières données disponibles, le nombre d'autorisations de bâtir, tant pour les bâtiments résidentiels que les ouvrages non-résidentiels, a diminué. Le carnet de commandes des entrepreneurs continue à s'appauvrir, entraînant le pessimisme des entrepreneurs. Le fossé entre les optimistes et les pessimistes s'accroît d'ailleurs.



Moral des entrepreneurs

Selon la dernière appréciation conjoncturelle, la confiance des entrepreneurs s'est de nouveau dégradée au mois de décembre. Le fossé entre les optimistes et les pessimistes s'accroît. Le groupe d'entrepreneurs en construction ayant une vision pessimiste de l'avenir, selon la moyenne établie sur trois mois, grossit pour s'élever à 16%. De son côté, la part des optimistes se réduit jusqu'à 10%.

L'activité du secteur diminue de 1%

D'après les dernières statistiques de l'Institut des Comptes Nationaux, l'activité du secteur a diminué de 1% sur une base trimestrielle pendant le troisième trimestre de 2011. Si on établit une comparaison avec le troisième trimestre de 2010, l'activité augmente encore de 1,4%. Du côté de l'emploi en construction, il s'est stabilisé au troisième trimestre à 0,2% (calculé sur une base

trimestrielle). En prenant comme base de comparaison le troisième trimestre 2010, la croissance de l'emploi est de 2,2%.

Carnets de commandes: activité assurée pour 5,4 mois

Pour la période du dernier trimestre de 2011 (d'octobre à décembre donc), les carnets de commandes des entrepreneurs contenaient du travail pour 5,4 mois (moyenne trimestrielle). C'est moins que ce qui avait été relevé pour le troisième trimestre de 2011 puisque, pour cette période, les carnets de commande contenaient encore du travail pour 5,51 mois.

Résidentiel: en baisse, tant pour les logements neufs que pour les rénovations

Durant la période de juin à août, 9.633 nouveaux logements ont été autorisés. Ce nombre a diminué de 5,3% par rapport aux trois mois précédents (de mars à mai) puisque, durant cette période, 10.175 nouveaux logements avaient été autorisés.

Pour ce qui est des rénovations de logements, 7.332 autorisations ont été délivrées pour les mois de juin à août. Soit une baisse de 5,2% par rapport aux trois mois précédents (de mars à mai) où ce chiffre atteignait 7.730 autorisations.

Les indications tendanciennes les plus récentes, datant d'avril 2011, dénoncent une tendance à la baisse plus prononcée pour la rénovation que pour la construction neuve. Pour les mois suivants, les derniers chiffres bruts ne permettent pas, vu leur grande volatilité, d'avoir une vision claire de ce que seront les tendances futures.

Construction non-résidentielle: aussi à la baisse partout

Durant la période de juin à août, le volume de nouveaux bâtiments autorisés atteignait 8,3 millions de mètres cubes. Les trois mois précédents (de mars à mai), le volume neuf autorisé s'élevait à 12,5 millions de mètres cubes. L'on constate donc une baisse de 33%. Le nombre d'autorisations de bâtir de nouveaux bâtiments a également fortement diminué (-8,9%). Cette baisse se situe principalement dans les deux derniers mois de juillet et août puisque, en volume, de moins grands projets ont été autorisés par rapport aux mois précédents, combiné à un nombre moins élevé d'autorisations.

Le nombre de rénovations de bâtiments non-résidentiels autorisées a également diminué mais dans une moindre mesure: 1,9% durant la même période (on est passé de 1.371 à 1.345 rénovations autorisées).

Les indications de tendance les plus récentes, qui datent d'avril 2011, révèlent une évolution à la hausse tout autant pour la construction que pour la rénovation de tels bâtiments. Les chiffres bruts pour la construction neuve indiquent plutôt un renversement de la tendance: de la baisse à la stabilisation jusqu'en juin inclus. Pour ce qui est de la rénovation, il apparaît des derniers chiffres bruts que l'évolution à la hausse s'est poursuivie au moins jusqu'au mois de mai.

Faillites: en hausse de 4,5%

Durant la période de septembre à novembre, 439 entreprises de construction ont dû déposer leur bilan. Il s'agit là d'une hausse de 4,5% par rapport aux trois mois précédents (où l'on avait dénombré 421 faillites). Les indications tendanciennes les plus récentes de juillet montrent une tendance la hausse du nombre de faillites. Les derniers chiffres bruts ne permettent pas, en raison de leur volatilité élevée, de tirer une quelconque conclusion à propos de l'évolution de la tendance.

Pour plus d'informations concernant ce communiqué de presse:

Peter Boelaert • Attaché de presse

T 02 545 56 28 • M 0479 30 91 59 • F 02 545 59 09

peter.boelaert@confederationconstruction.be

La Confédération Construction défend les intérêts de plus de 15.000 entreprises du secteur de la construction de toute taille (indépendants, pme, grandes entreprises), actives dans tous les segments de la construction. Elle est présente au niveau local, régional, national et européen. La Confédération est à l'initiative de grands événements tels que le Forum Construction et la Journée Chantiers Ouverts.