



COMMUNIQUE DE PRESSE • 24 juin 2009

Appel de la construction wallonne aux formateurs du nouveau gouvernement

Après plusieurs années où la construction a joué le rôle de moteur de l'économie wallonne, l'activité du secteur s'est nettement ralentie en 2007 pour entrer en récession fin 2008. Le Bureau du Plan prévoit un recul du secteur de 3% en 2009, mais plusieurs entrepreneurs enregistrent des reculs d'activité beaucoup plus sévères et les faillites se multiplient. La CCW a donc écrit aux 4 présidents de parti pour rappeler les priorités du secteur. Voici les grands points mentionnés dans cet appel.

- **la mise en œuvre intégrale et rapide du plan anti-crise** de décembre 2008 :
 - Lancement d'urgence d'un maximum de chantiers promis, notamment les travaux aux infrastructures hospitalières et sociales, le programme d'entretien-sécurisation des routes de la Sofico dont il faut concentrer l'exécution au maximum sur 2009-2010, les infrastructures de transport public...
 - En matière de logement public, il faut atteindre d'urgence le rythme initialement prévu de 2.000 logements neufs/an et maintenir le rythme d'exécution du PEI (programme exceptionnel d'investissement) dont le nouveau volet énergétique ralentit le montage des dossiers par les gestionnaires publics.
- **D'autres investissements de nature à stimuler le développement durable** en Wallonie – y compris dans son volet économique :
 - l'assainissement et la valorisation des friches, le renouvellement des équipements de distribution d'eau et d'égouttage, l'aménagement des zones d'accueil d'entreprises,
 - l'entretien des voiries locales : les communes ont un rôle à jouer dans les politiques de relance ; l'instauration du droit de tirage en travaux subsidiés pourrait contribuer à en accélérer la programmation.

- Parallèlement, la CCW dénonce vivement **la passation de marchés par de nombreux pouvoirs adjudicateurs wallons au mépris de la réglementation des marchés publics** : vente de documents d'adjudication à prix excessif, prolongation abusive de la durée de validité des offres, dépassements des délais de paiement, non-paiement des intérêts de retard. Cette situation réduit fortement l'attractivité des marchés publics auprès des PME, voire menace la survie des PME déjà fragilisées par la crise.
- Le secteur est prêt à assumer la mise en œuvre d'un grand **programme de rénovation énergétique du bâti** (formations d'entrepreneurs et architectes en cours, partenariat lancé avec le Forem, mise au point de clauses techniques et labels...). Pour son financement, le mécanisme du « tiers investisseur », parmi d'autres outils, est souvent évoqué. Nous insistons pour que la mise au point du mécanisme de tiers investisseur se réalise en étroite concertation avec la CCW pour éviter tout effet pervers sur les PME de la construction.
- De même en ce qui concerne les **partenariats public/privé** (écoles, logements, bâtiments tertiaires, infrastructures, friches...), la CCW insiste –au moment où la tournure du PPP « écoles » inquiète notre secteur- sur le renforcement de la concertation avec la CCW afin de garantir la transparence des procédures, la répartition équilibrée des risques et les retombées maximales pour la construction wallonne. Mais la priorité doit rester aux investissements publics classiques.
- La CCW -avec le soutien des architectes- propose d'**élargir les modalités de réduction des droits d'enregistrement** pour dynamiser le marché immobilier et accroître les recettes régionales.
- Rappelons enfin qu'aux yeux de la CCW –soutenue par les syndicats, les architectes et les producteurs de matériaux- **la création d'un véritable pôle de compétitivité « villes et mobilités durables »** amplifierait la mobilisation des acteurs de la construction durable et permettrait de positionner la Wallonie parmi les éco-régions « pilotes » au niveau européen en performance énergétique, en renouvellement urbain et en infrastructures durables.

➔ ***La lettre complète aux 4 présidents des partis :***

[http://www.confederationconstruction.be/UserFiles/File/993/lettre%204%20presidents\(1\).pdf](http://www.confederationconstruction.be/UserFiles/File/993/lettre%204%20presidents(1).pdf)