

Belangrijkste wijzigingen van de Ordonnantie Bodem van 2009

Saïd EL FADILI

ONDERAFDELINGSHOOFD BODEM



BRUXELLES ENVIRONNEMENT

IBGE - INSTITUT BRUXELLOIS POUR LA GESTION DE L'ENVIRONNEMENT

Wetgeving verontreinigde bodems

Leefmilieu en socio-economie : een balans

- **Sinds 2005 :**

- Inventaris van de bodemtoestand : 14.499 sites opgenomen (cat. 0 : 9.015 sites)
- 260.000 bodemattesten
- ⇒ Rechtszekerheid
- ⇒ Vermindering toevallige ontdekkingen van 50 % naar 3 %
- 1.576ha (vermoedelijk verontreinigd) onderzocht (6.013 percelen) ⇒ 756ha verontreinigd (48%) ⇒ 459ha behandeld (29%). Ontgraving in 75% van de gevallen !



Wetgeving verontreinigde bodems

Leefmilieu en socio-economie : een balans

- **Premies et subsidies** : 15,5 miljoen € (3000 begunstigen op 5000 potentiële begunstigen, dus 60 %)
- **Gedragsverandering:**
 - vrijwillige studies ↑
 - raadpleging van bodemkaart ↑↑
 - preventieve maatregelen ↑↑
- **Vlottere werking op zowel administratief en technisch gebied** : informaticatools, opleidingen, facilitators enz.

Nog te doen :

Nog steeds 400 ha te behandelen voor 2029 en voor een budget van 288 miljoen €



Evaluatie van de bodemverontreinigingswetgeving

2013 Evaluatie

2014 – 2015
Tevredenheids-
enquêtes

500 personen
(waarvan CBBH)



300
aanbevelingen



Wijziging
bodemord.



Belangrijkste wijzingen van de ordonnantie bodem van 2009

- **Opstelling van de gewijzigde bodemordonnantie in 2016 :**
 - **Goedgekeurd door de regering op 3^{de} lezing in december 2016**
 - **Momenteel in discussie op het Parlement**
 - **Inwerkingtreding voorzien in juni 2017 !**



Belangrijkste wijzingen van de ordonnantie bodem van 2009

**1. ADMINISTRATIE
VEREENVOUDIGING**

**2. VERSNELLING VAN
DE PROCEDURES**

**3. VERSTERKING VAN
DE FINANCIËLE
INSTRUMENTEN**



Belangrijkste wijzingen : administratieve vereenvoudiging

9 aanleidinggevendefeiten

- Complex in werking te treden
- Zwaar en te duur

7 aanleidinggevendefeiten

- vereenvoudigd : aanvraag vergunning op een potentieel verontreinigde terrein (categorie 0), gedwongen verkoop, enz.
- geschrapt : periodieke studies, verlenging MV, verlenging erfpacht/opstal, akten familiale aard, tijdelijke verkoop, enz.

Vrijstellingen onleesbaar en soms moeilijk toe te passen

Vrijstellingen gegroepeerd en verduidelijkt ; toevoeging van vrijstelling “hinder voor de economie”



Belangrijkste wijzingen : administratieve vereenvoudiging

Aanpassing werken : stilzwijgende weigering bij gebrek van antwoord van LB binnen 15 dagen	Aanpassing werken : stilzwijgend akkoord bij gebrek van antwoord van LB binnen 15 dagen
Vergunning werken : Openbare onderzoeken verplicht	Vergunning werken : Openbare onderzoeken geschrapt. Tijdswinst van 35 dagen !
Financiële zekerheden : slechtste scenario's ; aan alle verkopers en overdragers	Financiële zekerheden : keuze slechtste of realistische scenario's; alleen aan de verplichtinghouder !
Controle deskundigen: alleen door LB	Controle deskundigen: door LB en door de nieuwe commissie “deskundigen en saneerders”



Belangrijkste wijzingen : versnelling van de procedures

Weesverontreiniging (80 %) : boringen en analyses bij de burens	Weesverontreiniging (80 %) : geen boringen noch analyses bij de burens
Studies in meerdere stappen : +/- 2 jaar voor volledige procedure	Combinatie van meerdere studies in 1 stap verplicht : ongeveer 8 maanden voor een volledige procedure
Identieke procedure voor alle soorten van verontreiniging	Verschillende procedures in fct van de type en omvang van verontreiniging : <ul style="list-style-type: none">• puin : in 1 stap (3 à 6 maanden)• Minieme (<20 m²) en in 1 tap (+/- 3 maanden)• Behandeling beperkte duur : < 6 maanden




Belangrijkste wijzingen : versnelling van de procedures

Werven/Toevallige ontdekking van verontreiniging: stopzetting van een werf tijdens +/- 2 maanden.

Werven/Toevallige ontdekking van verontreiniging : geen stopzetting mits onmiddellijke verklaring aan LB via ad hoc formulier, aanduiding erkende deskundig en voortzetting werken via een bodem-geregistreerde aannemer.



Belangrijkste wijzingen : versterking van financiële instrumenten

Premies pour weesverontreiniging: 3500 € (studie) en 32.000 € (werken)	Premies voor weesverontreiniging <u>sterk verbeterd</u> : <ul style="list-style-type: none">•100% van de kosten (studie) en verhoging van de plafonds voor de werken (60.000€ ? 90.000€ ?, nog niet beslist !)
Sectoriële fondsen	<u>Saneringsfonds</u> voor weesverontreinigingen
	<u>Brussels mechanisme voor ambtshalve interventies</u> (Multi-percelen verontreiniging en prioritaire terreinen)
	Sectoriële fondsen (eind discussie ivm <u>Premaz</u> et haalbaarheidsstudie lopend voor andere ₁₁ sectoren)

Belangrijkste wijzingen : conclusie

- ❖ **Sterke administratieve vereenvoudiging, pragmatisme en in fase met de uitdagingen van het Gewest.**
- ❖ **Te vertalen in de :**
 - **Uitvoeringsbesluiten**
 - **IT-tools**
 - **Communicatie - opleiding – partnerschap**
 - **...**



Vragen ?

