
Energieprestatiecertificatie in het Vlaamse Gewest

Vlaams Energieagentschap

Luc Peeters, administrateur-generaal



Vlaams Energieagentschap

Inhoud:

1. Inleiding & definitie
2. Nieuwbouw
3. Publieke gebouwen
4. Residentiële gebouwen
5. Niet-residentiële gebouwen
6. Evaluatie
7. Kwaliteitsborging energiedeskundigen
8. Toekomstverwachtingen
9. Vragen



Vlaams Energieagentschap
Revisie EPBD - EPB - EPC

2

1. Inleiding & definitie

- Europese Richtlijn specificeert het EPC:
 - bij bouw, verkoop of verhuur van een gebouw;
 - voor publieke gebouwen;
 - geldigheidsduur: 10 jaar;
 - referentiewaarden waarmee consumenten de energieprestatie kunnen vergelijken;
 - bevat aanbevelingen voor kosteneffectieve verbetering van de energieprestatie;
 - informatief instrument.



2. Nieuwbouw

- Ingevoerd vanaf 1 januari 2006 :
 - Gekoppeld aan de EPB-aangifte.
 - Aard van werk : nieuwbouw, herbouw, ontmanteling, grote uitbreidingen en grote herbouw.
 - Op te stellen door de verslaggever.
 - Energieprestatie op basis van berekend verbruik.
 - Op te maken met de EPB-software.
 - Eind 2010 : 45.876 'EPC's' bouw.



3. Publieke gebouwen

- Publieke gebouwen:
 - Bruikbare vloeroppervlakte > 1.000m².
 - Waarin publieke organisaties zijn gevestigd.
 - Die aan een groot aantal personen overheidsdiensten verstrekken.
 - Die vaak door het publiek bezocht worden.
- Ophangen van het EPC op een voor het publiek duidelijk zichtbare plaats.
- Uiterlijk tegen 01/01/2009.



3. Publieke gebouwen

- Energiedeskundige voor publieke gebouwen:
 - Erkende energiedeskundige publieke gebouwen (= energiedeskundige type C):
 - Voorwaarde: volgen van een door het VEA erkende opleiding.
 - Lijst met erkende energiedeskundigen type C op www.energiesparen.be
 - Interne energiedeskundige publieke gebouwen:
 - Voorwaarde: minstens twee jaar ervaring met energiezorg binnen de betreffende publieke organisatie.
 - Registreren via de Energieprestatiedatabank.



3. Publieke gebouwen

- Benodigde gegevens voor de opmaak van het EPC voor publieke gebouwen:
 - Verbruikgegevens van elektriciteit, stookolie, aardgas en/of andere energiebronnen van exact één jaar → gemeten energieverbruik.
 - Bruikbare vloeroppervlakte.
 - Extra data van het gebouw (bv. aantal leerlingen).
 - Auditlijst = lijst met vragen rond energieprestatie: gebouwschil, verwarming, verlichting ... → adviezen voor verbetering energieprestatie.

- Webapplicatie berekent kengetal [kWh/m²] en genereert adviezen.



3. Publieke gebouwen

- Handhaving:
 - Steekproefsgewijs door het VEA:
 - Controle op aanwezigheid van certificaat.
 - Controle op correctheid van certificaat.
 - Controle op deskundigheid van energiedeskundige voor publieke gebouwen.
 - Sanctie:
 - Boete (500 tot 5.000 euro).
 - Intrekken certificaat.
 - Of schorsen/intrekken erkenning deskundige.

- Stand van zaken (eind 2010):
 - Certificaten: 5.989
 - Energiedeskundigen type C (interne+externe): 1.844



Gegevens gebouw


Kengetal (in kWh/m²)

Positionering gebouw t.o.v referentie (adrv kleur)

Energiezuinige adviezen

Gegevens energiedeskundige

Geldigheidsduur



energieprestatiecertificaat

publieke gebouwen

School voor secundair onderwijs

publieke organisatie


straat: _____ buidjaar: _____

postnummer: _____ gemeente: _____

gemiddeld energieverbruik (kWh/m²):

373

373,00 kWh/m²



adviezen gebruiker

Verwarming: De gebruikers ertoe aanzetten deuren en ramen gesloten te houden in vriesvrije ruimtes.

Verlichting: Organiseren van een bewustzijnsoproep bij gebruikers omlichten te doen bij het verlaten van een klas.

Elektrische apparatuur: De kamertemperatuur afschakelen gedurende lange periodes van niet-gebruik door gebruikers of scholieren.

adviezen beheer en installatie

Gebruikers: Het dak (of de zolderen) beter isoleren. Kamers verwarmen door ramen met اسپرکولerende beglazing.

Verwarming: Vrijwillig onderhoud en bijstellen van de drukspanningsmaten om de verwarmingsbedrijf te stroomren of de verwarmingsbedrijf.

De isolatoren van de verlichtingsarmaturen schoonmaken.

De glasoppervlaktes reinigen door compacte fluorescentielampen.

Elektrische apparatuur: De printers laten duren door verschillende gebruikers.

Erkennings houden met het energietekort bij de aankoop van heel apparatuur (luchtvaart, afpersen, forklifters ...). Kies ten minste voor een model met A-label.

energiedeskundige

naam:	_____	EKO-nummer:	_____
voornaam:	_____	erkenningscode:	_____
straat:	_____	nummer:	_____
postnummer:	_____	buurt:	_____

verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, energieverbruiken, energieaudit).

datum: 01.01.2009
handtekening: _____

Dit certificaat is geldig tot en met 01.01.2019

4. Residentiële gebouwen

- Bij verkoop sinds : 01/11/2008.
- Bij verhuur: 01/01/2009.



Welk energierapport krijgt uw huis?



4. Residentiële gebouwen

- Verkoper/verhuurder neemt contact met erkende energiedeskundige type A:
 - Lijst op www.energiesparen.be
- Energiedeskundige type A maakt EPC op:
 - Verplicht certificatiesoftware te gebruiken.
 - Verplicht inspectieprotocol te volgen.
 - Reproduceerbaarheid & nauwkeurigheid.
- Verkoper/verhuurder legt EPC voor aan kandidaat-kopers/kandidaat-huurders:
 - Bij verkoop:
 - Notaris maakt melding van het EPC-nummer in de akte.
 - Verkoper overhandigt EPC aan koper.
 - Bij verhuur:
 - Huurder ontvangt een kopie van het EPC.



4. Residentiële gebouwen

- Erkende energiedeskundige type A:
 - Voorwaarde: volgen van een erkende opleiding en slagen in het examen.
 - Registratie via www.energieprestatiedatabank.be
 - Lijst met erkende energiedeskundigen type A op www.energiesparen.be



5. Niet-residentiële gebouwen

- Verkoop en verhuur van kantoor, winkel ... :
 - Invoeringsdatum nog te bepalen:
 - Vermoedelijk in de loop van 2014.
 - Nog geen bijkomende info bekend over opleidingen of procedures.



6. Evaluatie

- Geen chaos op huizenmarkt door invoering EPC.
- Prijs voldoet aan verwachtingen :
 - 100 à 350 euro (enquête 2009)
- Beschikbaarheid hoog
 - 2009 : 47 %
 - 2010 : 69 % (3.000 controles)
- Energiezuinige woningen minder lang te koop en worden dichter tegen vraagprijs verkocht (volgens immo).
- 80 % woningeigenaars vindt het goede maatregel (VEA-enquête 2009).



7. Kwaliteitsborging energiedeskundigen

- Infosessies
- Opvoeren kwaliteitscontroles
- Bijscholing
- Train-de-trainer
- Centraal examen



8. Toekomstverwachtingen

- Kengetal opnemen in publiciteit (Richtlijn).
- Toepassing EPC publieke gebouwen wordt uitgebreid. Op termijn vanaf 250 m² (Richtlijn).
- In gebouwen groter dan 500 m² die veelvuldig door het publiek worden bezocht, moet EPC worden opgehangen (Richtlijn).
- Mogelijkheid : koppeling aan premies.



8. Toekomstverwachtingen

- Mogelijkheid : EPC's met hoge kengetallen :
 - niet meer verkopen of verhuren;
 - herbouw in plaats van renovatie.
- Mogelijkheid : EPC's met lage kengetallen : lagere onroerende voorheffing
- EPC rol in handhaving Wooncode.
- EPC rol in handhaving doelstellingen Energierenovatieprogramma 2020.



9. Vragen

- www.energiesparen.be
- energie@vlaanderen.be

